

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,200円	2,300円

2面採光,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR ポートアイランド 50-411号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町3丁目2-1		
交通	ポータルライナー みなとじま駅 徒歩5分 ポータルライナー 北埠頭駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(14畳) 納戸(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	60.49㎡	向き	南
築年月	1983年4月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12980円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, ウォークスルークローゼット, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[月次費用] 地デジ: 705円 [備考] お客様の手数料負担は一切ございません。弊社では内覧予約からご契約まで代理手続きが出来ます。費用は変わらず、手間が省けるので、多くの方にご利用いただいております。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社			
備考	お客様からよくある質問 Q&A 『質問』不動産屋に払う手数料は本当に要らないの? A、本当に一切不要です。公認取扱店です、安心してお任せ下さい。 『質問』ベルハウスに依頼するメリットは? A、窓口に直接手続きに行くのと同じ費用で手間が省けるのが最大のメリットです。 内覧予約からご契約まで全て代行で手続きさせて頂けます! お部屋確保のための予約をお受けし、全力でお部屋確保に努めます!		

情報更新日2024年9月4日

No.000005007



兵庫県知事(6)第9831号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ベルハウス

兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5丁目5-2 上東ビル3階  
TEL:078-272-0720 FAX:078-272-0718  
E-mail: info@bell-house.com  
URL: http://www.bell-house.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付