

# FOR RENT

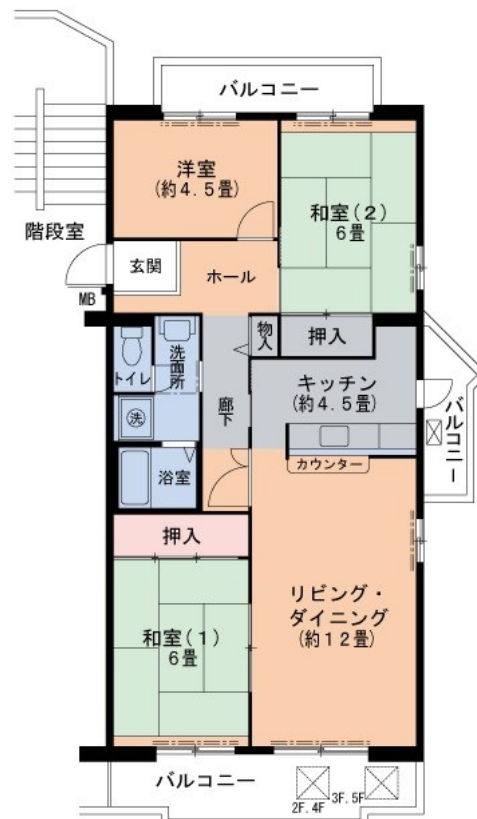
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 3,140円 |

2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | UR アクティ学園西町 744-401号室                                                                                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市西区学園西町7丁目1                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 学園都市駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 78㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年7月中旬                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8316円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット                                                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 地デジ (CATV): 705円<br>[備考] ★お客様の手数料負担は一切ございません ★弊社では内覧予約からご契約まで代理手続きが出来ます。費用は変わらず、手間が省けるので、多くの方にご利用いただいております                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 二人可 高齢者可                                                                                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | ★お客様からよくある質問 Q&A 『質問①』不動産屋に払う手数料は本当に要らないの? A、本当に一切不要です。公認取扱店です、安心してお任せ下さい。『質問②』ベルハウスに依頼するメリットは? A、窓口に直接手続きに行くのと同じ費用で手間が省けるのが最大のメリットです。 ※内覧予約からご契約まで全て代行で手続きさせて頂けます! ※お部屋確保のための予約をお受けし、全力でお部屋確保に努めます! |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月3日

No.0000003029

お問合せ先



兵庫県知事 (6) 第9831号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ベルハウス**

兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5丁目5-2 上東ビル3階  
TEL:078-272-0720 FAX:078-272-0718  
E-mail: info@bell-house.com  
URL: http://www.bell-house.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1003077

物件管理コード: 1124235442640000003765

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。